



DRØMMEBOLIGEN PÅ MALLORCA MED LOKALKENDT DANSK EJENDOMSMÆGLER

Lars Nygaard fra Nano Mundo Properties har det seneste år formidlet sin begejstring, viden og netværk til interesserede danske købere af lejligheder med havudsigt, landejendomme eller luksusvillaer på Mallorca.

Af Jens Kisker

Interessen for Spanien begyndte for omkring 15 år siden, da Lars Nygaard arbejdede i luftfartsbranchen dernede og så, hvordan mange danskere viste interesse for Spanien. Dengang var det mest Solkysten, som danskerne var interesseret i.

Ifølge Lars Nygaard er det med årene blevet mere attraktivt for danskerne og til dels nordmændene at kigge på boliger på Mallorca.

”Det skyldes blandt andet nok de mange år som foretrukket turistdestination for mange danskere, der forbandt Mallorca med fest og ferie. I dag er der også fokus på den del af Mallorca, som byder på fantastisk natur med tempereret klima til ferie og herlige omgivelser til for eksempel golf eller cykling. Det gælder både cykeltræning, men også fritidscykling med mulighed for pauser undervejs og lidt lækker tapas og friskpresset kold juice på de små steder,” fortæller han.

Personlig kontakt i Danmark

Nano Mundo Properties adskiller sig blandt andet lidt fra andre ejendomsmæglere ved, at Lars Nygaard, som bor med sin familie på Mallorca, gerne giver sig god tid til processen, som kan vare op til et år fra den første snak til aftalen underskrives. Lars besøger gerne kunderne hjemme i Danmark, og det er en stor fordel for køberne.

”Bolighandel drejer sig meget om tillid mellem parterne, og det at se hinanden og tale sammen om, hvilken boligtype man søger, er den første måde at skabe tillid på. Jeg lærer også noget om de mennesker, jeg skal finde en drømmebolig på Mallorca til,” forklarer han og tilføjer, at han også gør noget særligt ud af fremvisningerne.

Ikke alle boliger er tilgængelige på internettet

Udfordringen med boligkøb i Spanien er blandt andet, at ikke alle boliger til salg er tilgængelige på internettet. Hvor man i Danmark går til en ejendomsmægler, som har en række boliger til salg, så har ejendomsmæglerne i Spanien adgang til alle boliger til salg.

”I Spanien er digitaliseringen ikke ligeså udbredt som i Danmark, så man kan ikke finde alle boliger til salg via internettet. Her er det vigtigt, at jeg som ejendomsmægler har et lokalt netværk og kendskab til boliger, der er til salg, selvom folk ikke altid er interesseret i at gøre opmærksom på det,” siger Lars Nygaard og nævner, at han også samarbejder med ejendomsmægler Ivan Eltoft Nielsen fra Klampenborg, der formidler kontakten til interesserede kunder.

Fandt frem til rette familiebolig

En af Nano Mundo Properties kunder er Henrik Andersen, Group President og CEO for Hempel, der sammen med sin familie fandt en pragtfuld feriebolig med Lars Nygaards hjælp.

Henrik Andersen kender Mallorca gennem mange år og har venner dernede, men det tog et års tid at finde den helt rigtige bolig, som i begyndelsen egentlig skulle have været en lejlighed.

”Vi havde en syv-otte muligheder, hvoraf Lars fandt tre-fire af dem, som vi kørte rundt og kiggede på i en periode. Lars havde fundet nogle muligheder, som vi ikke selv havde kunne finde, og vi endte i et område på den nordlige del af øen. Det var udsigten, placeringen tæt ved vandet og ikke mindst det setup, som Lars’ forretning har, der afgjorde det for os. Nano Mundo Properties kan også yde hjælp til en slags totalprojekt, hvor de har adgang til arkitekter, advokat, lokale fagfolk og ikke mindst en spansk bank. Vi fik øje på et projekt under opførelse, og når man bor i Danmark, har man ikke tid til at være i Spanien hele tiden. Vi brugte nogle weekender på at præcisere, hvordan vi ville have det, og herefter tog Lars over med kontakten til de rette folk,” fortæller Henrik Andersen, der også fremhæver Lars Nygaards fortsatte opmærksomhed på deres bolig, når de ikke er der samt servicesamarbejdet, så familien altid kan komme til en klar og indbydende feriebolig kun tre timer fra Københavns lufthavn.



OM MALLORCA

Mallorca er en ø, som er en del af Spanien, og ligger i det vestlige Middelhav omkring 170 km fra Barcelona. Hovedstaden hedder Palma, og de officielle sprog er catalansk og spansk.

Indbyggertallet er på omkring 900.000, og klimaet er varmt, men tempereret på grund af det omgivende middelhav. Sommermånederne kan blive 35-37 grader varme, mens vintermånederne sjældent ligger under 15-20 grader.

Mallorca har en fantastisk natur, der byder på spektakulære udsigter og mulighed for både afslapning og sport – eksempelvis golf og cykling, som er meget populært i bjergene. Blandt andet træner de store cykelhold ofte deres ’preseason’ træning i la Tramuntana, som bjergkæden hedder. Mange af de ældre bygninger med en historie er attraktive for mennesker, der gerne vil have en feriebolig i et klima, der ikke varierer så meget fra år til år.

Turen fra Danmark til Mallorca varer kun cirka to en halv time med fly.

WWW.NANOMUNDOPROPERTIES.COM



Udsigt fra villa og pool i Alcanada købt gennem Nano Mundo Properties af Henrik Andersen og hans familie. Villaen er top moderne med 4 rummelige soveværelser, hvoraf 3 har havudsigt. På den store tagterasse er der både plads til et chill-out område med jacuzzi, udendørskøkken og et hyggeligt spiseområde.



De tre lejligheder, der er til salg på Plaza Mercadal i Palma har bevaret den traditionelle spanske arkitektur samtidig med at de tilbyder top moderne faciliteter. Der er udsigt fra den store stue til det livlige torv og to af lejlighederne har en privat tagterasse, hvor eftermiddags og aftensolen kan nydes. Lejlighederne er indflytningsklare i juli 2019 og pris for lejlighed med tagterasse. Euro 1.380.000.



Eksklusive ejendomme på Mallorca

Palma er Mallorcas pulserende metropol. De Baleariske Øers hovedstad rummer et sjældent, magisk møde mellem historisk bymidte og moderne byliv. Palma er elegant, ung og fuld af liv. Mallorcas største by ligger i den 20 kilometer lange bugt Badia de Palma. Set fra havet ligner byens skyline mest af alt en filmkulisse. Den storslåede katedral Le Seu kan ses langvejs fra. Den store havn med promenaden fuld af restauranter og hyggelige cafeer indbyder til en gåtur langs vandet, hvor man kan indsnuse den særlige Middelhavsatmosfære. Palmas centrum huser luksushoteller, populære barer og restauranter og et hav af butikker. Den historiske bymidte er spækket med smalle, snoede passager. Deres charme tiltrækker ikke bare besøgende, men gør det til en ren fornøjelse at passere dem igen og igen. Palma er så afgjort turen værd. Det er en by, hvor man har det dejligt. Hele året.

Den pittoreske historiske bymidte i Palma er en vidunderlig blanding af spansk, catalansk og arabisk arkitektur.



Amber Village projektet er beliggende med udsigt over Port d'Andratx kristalblå vand og består af 24 rummelige, moderne rækkehuse. Hvert rækkehus har tre soveværelser beliggende i stueetagen. På første sal er opholdsområdet med åbent køkken og en dejlig terrasse. Chill-out området, udendørs køkken og forfriskende pool på tagterrassen er et pragtfuld sted at nyde havudsigten og middelhavsklimaet. Pris fra Euro 1.350.000



Første række Ibiza Style Villa i Cala d'Or med direkte adgang til havnen. Dette charmerende hus har et boligareal på 240 kvm fordelt på en rummelig hyggelig stue og spisestue med stor pejs, bibliotek, køkken, et stort soveværelse med eget badeværelse og 3 yderligere soveværelser, 2 yderligere badeværelser og gæstetoilet. Fra de fleste rum er der udsigt over havnen med fiskerbåde og sejlbåde. Ved poolen er der et hyggeligt grillhjørne. Pris Euro 1.560.000

